

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Линейная, д. 21а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 000,80 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	6,20	84 009,60	520 859,52	84 009,60	520 859,52
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	10,70	84 009,60	898 902,72	84 009,60	898 902,72
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,40	84 009,60	117 613,44	84 009,60	117 613,44
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	84 009,60	1 544 096,45	84 009,60	1 544 096,45
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	26,58	84 009,60	2 232 975,17	84 009,60	2 232 975,17
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,00	84 009,60	252 028,80	37 487,88	112 463,64
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,76	84 009,60	147 856,90	84 009,60	147 856,90
8.	Лифты	м2	4,07	84 009,60	341 919,07	83 300,62	339 033,53
	ИТОГО				6 056 252,07		5 913 801,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 510 480,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 510 480,95 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	193 232,46	84м2	-
2.	Фасад:				
	- герметизация стыков стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	180 205,09	61,8мп	
	- ремонт цокольной заборки;	Дог.управл.МКД	40 720,10	5м2	-
3.	Окна, дверные заполнения.:				-
	- ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	7 794,22	1м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	356 068,18	41,5мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	26 649,20	10секц	-
	- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	Дог.управл.МКД	29 413,28	2шт	-
	- замена ОДПУ в т/ц	Дог.управл.МКД	113 781,08	2шт	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	227 712,12	26,5мп	-
	- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	69 470,19	27шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	226 240,99	24мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	4 791,63	0,67м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	1 577,54	2мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	32 824,87	11шт	-
Итого			1 510 480,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 521 699,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-2 430 890,25	-745 357,80	-541 431,96	-2 634 816,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 763 814,51	1 791 792,61	1 583 686,77	2 971 920,35
ИТОГО		332 924,26	1 046 434,81	1 042 254,81	337 104,26